

Số: 167 /TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 02 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 69/2023/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 69/2024/TB-TA ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 501/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 447/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo cho ông Trần Quang Vinh, sinh năm 1978, địa chỉ: K190/8 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng:

+ Yêu cầu ông trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này có nghĩa vụ nộp số tiền 2.103.951.500 đồng (hai tỷ, một trăm lẻ ba triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, năm trăm đồng). Trong đó, nợ gốc là 1.945.250.000 đồng; nợ lãi là: 158.701.500 đồng (tạm tính đến ngày 15.9.2023). Kể từ ngày 16.9.2023 cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng ông còn phải chịu lãi trên số nợ gốc và lãi nợ quá hạn theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 11/2021/HĐTDTDH-CN/SHB.120100 ngày 21/01/2021 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

Ngoài ra ông phải nộp số tiền 72.079.030 đồng (bảy mươi hai triệu, không trăm bảy mươi chín nghìn, không trăm ba mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm cho Nhà nước.

+ Hết thời hạn Thông báo này nếu ông không thi hành toàn bộ số tiền nêu trên thì Chấp hành viên tiến hành thủ tục cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 05 tại địa chỉ: số 190/8 đường Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402070442 (Hồ sơ gốc số 23834) do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/12/2000 đứng tên ông Lương Hồng Trung và bà Trần Thị Tâm; chỉnh lý biên động ngày 21/01/2021 sang tên ông Trần Quang Vinh theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Trần Quang Vinh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Niêm yết nơi tài sản thế chấp;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Chính;
- Công TTĐT-Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT- Cục THADS thành phố (đăng tải);
- Viện KSND quận Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hiến